

## Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 23.02.2017

Ort: Rathaus Rackwitz, Hauptstr. 11 in Rackwitz  
 Datum: 23.02.2017, Zeit: 19:00 – 21:15 Uhr

### Anwesenheit

**Leiter der Gemeinderatssitzung:** Bürgermeister Steffen Schwalbe

Gemeinderätinnen: Mehnert-Schreiber, Höpfner, C. Wüste, Schramm

Gemeinderäte: Boegel, Kunze, Uhlmann, Preißler, Mehlhose, Hofmann,  
 Mehnert, Pohl, Reichstein, M. Wüste, Hempel, Witt

entschuldigt: Gronau, Bienert

Verwaltung: Herr Handke, Herr Döhler, Frau Hahn

Gäste: Polizeirevierleiter Delitzsch, Klaus-Dieter Kabelitz,  
 Bürgerpolizistin Romy Engelmann  
 Ing.-Büro Hanke, Herr Hanke  
 Herr Steingen, Vertreter der LVZ Delitzsch

### Tagesordnung

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Bürgerfragestunde
3. Lagebericht des Polizeirevierleiters Delitzsch zur Statistik 2016
4. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der  
 Beschlussfähigkeit des Gemeinderates, Bestätigung der Niederschrift vom 26.01.2017
5. Beratung und Beschlussfassung von Vorlagen
  - 5.1 Weitere Erschließung Wohnpark Biesen Beschlussvorlage 9-2017
  - 5.2 Errichtung eines Spielplatzes im Wohnpark Biesen Beschlussvorlage 10-2017
  - 5.3 Auftragsvergabe: Steigleitungen/Elektrik im Stadtumbaugebiet Rackwitz  
Beschlussvorlage 11-2017
  - 5.4 Auftragsvergabe: Steigleitungen/Sanitär im Stadtumbaugebiet Rackwitz  
Beschlussvorlage 12-2017
  - 5.5 Auftragsvergabe: Steigleitungen/Trockenbau im Stadtumbaugebiet Rackwitz  
Beschlussvorlage 13-2017
  - 5.6 Änderung des vorzeitigen Bebauungsplans „Wohnpark Biesen“  
 Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfs der 3. Änderung des vorzeitigen  
 Bebauungsplans „Wohnpark Biesen“ Beschlussvorlage 14-2017
  - 5.7 Übertragungen von Aufwendungen des EHH von 2016 nach 2017  
Beschlussvorlage 15-2017
  - 5.8 Übertragungen von Einzahlungen und Auszahlung des FHH von 2016 nach 2017  
Beschlussvorlage 16-2017
  - 5.9 Kauf von Grundbesitz, Flur 1, Gemarkung Lemsel, Eigentümer: Freistaat Sachsen  
Beschlussvorlage 17/2017
  - 5.10 Kauf von Grundbesitz, Gemarkung Podelwitz, Eigentümer: Freistaat Sachsen  
Beschlussvorlage 18/2017
6. Aktuelle Informationen des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeinderäte

**Es schließt sich ein nichtöffentlicher Sitzungsteil an.**

#### **Zu 1. Eröffnung, Begrüßung**

Der Bürgermeister der Gemeinde Rackwitz, Steffen Schwalbe, begrüßt die Gäste, die Gemeinderäte sowie die Mitarbeiter der Verwaltung zur öffentlichen Gemeinderatssitzung.

#### **Zu 2. Bürgerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen vor.

### **Zu 3. Lagebericht des Polizeirevierleiters Delitzsch zur Statistik 2016**

Revierleiter, Polizeirevier Delitzsch Klaus-Dieter Kabelitz stellt sich und die Bürgerpolizistin Frau Engelmann den Anwesenden vor. Konkrete statistischer Zahlen zu verschiedenen Delikte und Straftaten bezogen auf den LK Delitzsch und speziell auf Rackwitz sind vom SMI noch nicht offiziell bestätigt, werden aber in Kürze erwartet.

Aktuelle Ereignisse wie die Bombensprengung am Werbeliner See, ein Raubüberfall in einem Einkaufsmarkt und der Ausbruch der Vogelgrippe in einem Putenmastbetrieb in Rackwitz stellten die Polizei und die Gemeinde vor große Herausforderungen. Im Großraum Leipzig ist ein enormer Anstieg der Kriminalität zu verzeichnen (16 % Zunahme) Schwerpunkte sind Einbruchsdiebstähle und Eigentumsstraftaten.

Für die Gemeinde Rackwitz stagnieren die Zahlen, d.h. die Höhe der Straftaten blieb unverändert.

2016 gab es 24 Körperverletzungen, 140 Diebstähle/ 20 Fahrraddiebstähle, 20 Vermögensdelikte und 4 Sexualdelikte. Festgestellt werden immer wieder begünstigende Bedingungen für die Täter seitens der Betroffenen und Gutgläubigkeit, die von Straftätern ausgenutzt wird. Prävention in der Fläche ist wichtig. Ein befürchteter Anstieg von Straftaten durch Asylbewerber hat sich nicht bestätigt.

2016 gab es für die Polizei zahlreiche Einsätze in Leipzig (Absicherung Demos, Fußballspiele).

Die Terrorgefahr ist eine neue Herausforderung für die Polizei. Im Straßenverkehr spielen die Absicherungen der Parkmöglichkeiten (z.B. bei Großveranstaltungen am Schladitzer See) und Einhaltungen von Geschwindigkeitsbegrenzungen eine große Rolle.

Der Bürgermeister dankt dem Revierleiter für seine Ausführungen, wünscht sich weiterhin eine konstruktive Zusammenarbeit und verabschiedet ihn.

### **Zu 4. Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates**

Die Einladung zu dieser öffentlichen Sitzung erfolgte fristgemäß und wurde öffentlich bekannt gemacht.

Es liegen 2 Entschuldigungen vor.

**Der Gemeinderat ist mit 17 /19 Stimmen beschlussfähig. Der Gemeinderat bestätigt die vorliegende Tagesordnung**

*Zwecks störungsfreien Ablaufs der Sitzung werden alle Anwesenden gebeten, ihre Telefone/Handys aus- bzw. stummzuschalten. Befangenheit ist vor Eintritt in die Beschlussfassung anzuzeigen.*

#### **Protokollkontrolle:**

Es gibt keine Einwände/Hinweise zur Niederschrift von 26.01.2017. Das Protokoll wird durch den Gemeinderat per Unterschrift der Gemeinderäte Pohl und Kunze bestätigt.

### **Zu 5 Beratung und Beschlussfassung von Vorlagen**

#### **5.1 Weitere Erschließung Wohnpark Biesen**

Die erschlossenen Grundstücke im 1. BA und 2. BA sind vollständig veräußert. Somit können weitere Grundstücke nur durch die Errichtung eines 2. Erschließungsabschnittes innerhalb des Bebauungsplangebiets vermarktet werden. Mit der Errichtung der Erschließungsanlagen durch den Biesener Ring werden weitere 16 Grundstücke erschlossen zzgl. 6 Grundstücke im nördlichen Bereich. Herr Hanke vom gleichnamigen Ing-Büro stellt die Ausführungsplanung umfangreich anhand von Kartenmaterial vor. Auf Anfrage erklärt er, dass die Straßenbreite 5,25 m und die Breite der Parkplätze 2m beträgt. Probleme bei der Standortsuche für die Straßenbeleuchtung wurden geklärt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 564 T€ und sind im HH gesichert. Alle Bauplätze sind bereits vorreserviert.

#### **Vorlage 9/2017**

Der Gemeinderat Rackwitz beschließt:

1. Im Wohnpark Biesen wird ein weiterer Abschnitt für die Vermarktung vorbereitet. Dafür werden zunächst die Verkehrs- und Erschließungsanlagen im Biesener Ring errichtet.
2. Für die Planungsleistungen der Erschließungsplanung wird das Planungsbüro Hanke GmbH, Erschließungs- und Tiefbauplanung, Polenzer Straße 6b in 04827 Machern beauftragt.

Die Abstimmung über die Vorlage 9/2017 ergibt 16 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung. Damit ist die Vorlage angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr.: 9/2017.**

### **5.2 Errichtung eines Spielplatzes im Wohnpark Biesen**

Im Bebauungsplangebiet „Wohnpark Biesen“ ist in zentraler Lage ein Grundstück zur Errichtung eines Spielplatzes planungsrechtlich gesichert. Der Belegungsgrad der Wohnbauflächen erfordert nunmehr u.a. den Bau des Spielplatzes. Die Gesamtkosten lt. Angebot des Planungsbüros belaufen sich auf ca. 62 T€. Darin enthalten sind der grundhafte Ausbau, der Einbau nachhaltiger und vandalismussicherer Spielgeräte und die Errichtung einer Einzäunung.

#### **Vorlage 10/2017**

Der Gemeinderat Rackwitz beschließt:

1. Im Wohnpark Biesen wird auf dem dafür planungsrechtlichen vorgesehenen Grundstück ein Spielplatz errichtet.
2. Grundlage für das Projekt ist der Entwurf und die Kostenschätzung des Planungsbüro Planerzirkel vom 01.02.2017.
3. Für die Planungsleistungen zu 1. wird das Planungsbüro Planerzirkel, Ankerstraße 15 aus 06108 Halle laut Ingenieurvertragsangebot vom 15.02.2017 beauftragt.

Die Abstimmung über die Vorlage 10/2017 ergibt 17 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltungen. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr.: 10/2017.**

### **5.3 Stadtumbau Ost - Sanierung Loberstr. 1a-d und Loberstr. 3a-d**

Aufgrund des § 20 der Gemeindeordnung des Freistaates Sachsen zeigt Gemeinderat Kunze seine Befangenheit an und wird von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Er verlässt den Sitzungsraum.

**Der Gemeinderat ist mit 16 von 19 Stimmen beschlussfähig.**

Die Baumaßnahmen Steigleitungen Elektrik, Sanitär und Ausbau/Trockenbau wurden beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotsprüfungen und die Vergabevorschläge erfolgten durch das Ing.-Büro Münnich, Lau - Freie Architekten aus Leipzig.

#### **Los: Steigleitungen/Elektrik**

Von drei ausgegebenen Vergabeunterlagen gingen bis zum Eröffnungstermin zwei Angebote ein.

#### **Vorlage 11/2017**

Der Gemeinderat Rackwitz beschließt aufgrund einer beschränkten Ausschreibung der kommunalen Baumaßnahme: Sanierung Loberstr. 1a-d und Loberstr. 3a-d in Rackwitz (12 Steigstränge)

Los: Steigleitungen/Elektrik - den Zuschlag an den Bieter Elektro Kunze, Güntheritzer Str. 3 in 04519 Rackwitz lt. Angebot vom 13.02.2017 mit einer Angebotssumme in Höhe von 100.051,46 € (brutto) zu erteilen.

Die Abstimmung über die Vorlage 11/2017 ergibt 16 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltungen. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr.:11/2017.**

**Gemeinderat Kunze kommt wieder hinzu. Der Gemeinderat ist mit 17 von 19 Stimmen beschlussfähig.**

### **5.4 Stadtumbau Ost - Sanierung Loberstr. 1a-d und Loberstr. 3a-d**

#### **Los: Steigleitungen/Sanitär**

Von drei ausgegebenen Vergabeunterlagen gingen bis zum Eröffnungstermin zwei Angebote ein.

#### **Vorlage 12/2017**

Der Gemeinderat Rackwitz beschließt aufgrund einer beschränkten Ausschreibung der kommunalen Baumaßnahme: Sanierung Loberstr. 1a-d und Loberstr. 3a-d in Rackwitz (12 Steigstränge und Reinigung 16 Lüftungsschächte) Los: Steigleitungen/Sanitär - den Zuschlag an den Bieter Fa. Thiermann Brodauer Dorfstr. 20 in 04509 Delitzsch OT Brodau lt. Angebot vom 13.02.2017 mit einer Angebotssumme in Höhe von 124.477,10 € (brutto) zu erteilen.

Die Abstimmung über die Vorlage 12/2017 ergibt 17 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und

keine Stimmenthaltungen. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die **Beschluss-Nr.:12/2017.**

### **5.5 Stadtumbau Ost - Sanierung Loberstr. 1a-d und Loberstr. 3a-d**

#### **Los: Steigleitungen/Ausbau Steigstränge**

Von drei ausgegebenen Vergabeunterlagen gingen bis zum Eröffnungstermin zwei Angebote ein.

#### **Vorlage 13/2017**

Der Gemeinderat Rackwitz beschließt aufgrund einer beschränkten Ausschreibung der kommunalen Baumaßnahme: Sanierung Loberstr. 1a-d und Loberstr. 3a-d in Rackwitz (12 Steigstränge)

Los: Steigleitungen/Ausbau Steigstränge - den Zuschlag an den Bieter Fa. Löbnitzer Bau-Gesellschaft mbH, Delitzscher Str. 23 in 04509 Löbnitz lt. Angebot vom 13.02.2017 mit einer Angebotssumme in Höhe von 46.756,86 € (brutto) zu erteilen.

Die Abstimmung über die Vorlage 13/2017 ergibt 17 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltungen. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr.:13/2017.**

### **5.6 Änderung des vorzeitigen Bebauungsplans „Wohnpark Biesen“**

#### ***Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfs der 3. Änderung des vorzeitigen Bebauungsplans „Wohnpark Biesen“***

Der Planentwurf mit Begründung der 3. Änderung des Bebauungsplans „Wohnpark Biesen“ wird gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.03.2017 bis zum 21.04.2017 im Rathaus Rackwitz, Hauptstraße 11 in 04519 Rackwitz öffentlich ausgelegt.

Mit der öffentlichen Auslegung sind folgende umweltbezogene Informationen einsehbar:

1. Umweltbericht vom 23.02.2017 mit der Beschreibung des aktuellen Umweltzustandes sowie dessen voraussichtliche Entwicklung bei der Durchführung der Maßnahme. Im Speziellen sind Informationen zu den Schutzgütern Mensch, Flora und Fauna, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaftsbild sowie Kultur- und Sachgüter enthalten.
2. Stellungnahme des Landratsamtes Nordsachsen vom 12.12.2016 mit Informationen des Umweltamtes, SG Abfall/Bodenschutz, SG Immissionsschutz, SG Naturschutz und SG Wasserrecht.
3. Stellungnahme vom Landesamt für Archäologie vom 28.11.2016 mit der Auflage zur Durchführung von archäologischen Grabungen.

Die Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind zu beteiligen.

#### **Vorlage 14/2017**

Der Gemeinderat Rackwitz stimmt dem Entwurf der 3. Änderung des vorzeitigen Bebauungsplans „Wohnpark Biesen“ und der Begründung mit Stand vom 23.02.2017 zu und beschließt die öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.03.2017 bis einschließlich 21.04.2017.

Die Abstimmung über die Vorlage 14/2017 ergibt 16 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung. Damit ist die Vorlage angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr.:14/2017.**

### **5.7 Übertragung von Aufwendungen des EHH von 2016 nach 2017**

Die Unterhaltungsaufwendungen waren im HH 2016 eingeplant und sind nicht ausgeschöpft worden. Aufgrund des hohen Instandhaltungsrückstaus in der Grundstücksverwaltung und Infrastruktur werden diese Mittel dringend benötigt. Die Finanzierung erfolgt aus dem Zahlungsmittelbestand 2017 und beeinflusst das Jahresergebnis 2016.

#### **Vorlage 15/2017**

Der Gemeinderat beschließt die Übertragung von Aufwendungen in das Haushaltsjahr 2017:

Produkt	Sachkonto	zu übertragender Betrag
11.13.05.14 Kita I Rackwitz		5.000 €
11.13.05.15 Kita Zschortau	421100	2.200 €
54.10.01.00 Gemeindestraßen	Aufwendungen für die	12.500 €
55.10.01.00 Grünanlagen	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	7.000 €
	421101	
11.13.05.01 Komm.Wohnungen	Instandsetzung Maßnahme: INSTWOWE	68.900 €
	421101	
54.10.01.00 Gemeindestraßen	Instandsetzung Maßnahme: INSTSTRP	20.000 €
		<b>115.600 €</b>

Die Abstimmung über die Vorlage15/2017 ergibt 17 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltung. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die **Beschluss-Nr.: 15/2017.**

### 5.8 Übertragung von Einzahlungen und Auszahlung des FHH von 2016 nach 2017

Die Maßnahmen waren im HH 2016 eingeplant, sind überwiegend begonnen aber noch nicht beendet worden. Gem. § 21 Abs. 1 SächsKomHVO-Doppik sind Einzahlungen und Auszahlungen für Investitionen in Folgejahre übertragbar. Die Finanzierung erfolgt aus den bereits bewilligten Zuwendungen und Haushaltsansätzen 2016, die den Zahlungsmittelbestand im laufenden Haushaltsjahr 2017 beeinflussen.

#### Vorlage 16/2017

Der Gemeinderat beschließt die Übertragung von Einzahlungen und Auszahlungen in das Haushaltsjahr 2017.

Produkt	Maßnahme	Sachkonto	zu übertragender Betrag
11.13.05.13	Um- und Erweiterungsbau Grundschule Zschortau	219100 Zuwendg. 099500 Baukosten Maßnahme: GSZCBAU1	315.500 € 1.200.000 €
11.13.05.19	Grundschule Rackwitz	219110 Zuwendg. 099500 Baukosten Maßnahme: GSRABAU2	74.100 € 194.800 €
11.13.05.20	Schulturnhalle Rackwitz	099500 Maßnahme: GSRATHB1	50.300 €
11.16.06.00	Zentrale und dezentrale Rechentechnik	099310 Anschaffg. Maßnahme: VERWA002	2.500 €
21.11.01.02	Grundschule Zschortau	099310 Anschaffg. Maßnahme: GSZCA001	49.000 €

51.11.08.00	Städtebauliche Sanierung Und Entwicklung	099530 Maßnahme: VERWWE03	58.000 €
54.10.05.00	Straßenbeleuchtung OT Zschortau	099530 Maßnahme: STRBZC02	44.000 €
<b>Saldo</b>			<b>1.209.000 €</b>

Die Abstimmung über die Vorlage 16/2017 ergibt 17 Ja- Stimmen keine Nein-Stimmen und keine Stimmenthaltung. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die **Beschluss-Nr.: 16/2017.**

### **5.9 Kauf des nachfolgend aufgeführten Grundbesitzes, Flur 1, Gemarkung Lemsel, Eigentümer: Freistaat Sachsen**

Das Grundstück Große Gasse 1 im OT Lemsel ist bebaut mit einem ruinösen Wohngebäude und Nebengebäuden. Darüber hinaus ist das Grundstück mit Hypotheken und Grundschulden belastet, über deren Löschungsbedingungen bereits Klarheit herrscht. Das Grundstück ist dem Freistaat Sachsen durch Fiskalerbschaft zugefallen. Da die Ausschreibung des Objekts bislang nicht den gewünschten Erfolg brachte und der Sicherungsaufwand (Verfall, Vandalismus, Brände) immer größer wird, übernimmt die Gemeinde das Objekt mit dem Ziel, eventuell noch einen Kaufinteressenten zu finden und/oder aber das Grundstück ggf. durch Abriss zu sichern und aufzuwerten.

#### **Vorlage 17/2017**

Der Gemeinderat beschließt den Erwerb des nachfolgend genannten Grundbesitzes: Flurstück 39/21, Flur 1, Gemarkung Lemsel mit 590 m<sup>2</sup>, zu einem Kaufpreis in Höhe von 1,-- € vom Freistaat Sachsen.

Die Abstimmung über die Vorlage 17/2017 ergibt 17 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltung. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die **Beschluss-Nr.: 17/2017.**

### **5.10 Kauf des nachfolgend aufgeführten Grundbesitzes, Gemarkung Podelwitz, Eigentümer: Freistaat Sachsen**

Die Grundstücke sind Bestandteile der Verkehrsfläche Buchenwalder Straße. Bei dem Kauf handelt es sich um rückständigen Grunderwerb.

#### **Vorlage 18/2017**

Der Gemeinderat Rackwitz beschließt den Erwerb des nachfolgend genannten Grundbesitzes: Flurstück 136/29, Gemarkung Podelwitz mit 44 m<sup>2</sup> und Flurstück 139/14, Gemarkung Podelwitz mit 1.109 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis in Höhe von 323,-- € vom Freistaat Sachsen.

Die Abstimmung über die Vorlage 7/2017 ergibt 17 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltung. Damit ist die Vorlage 18/2017 einstimmig angenommen und erhält die **Beschluss-Nr.: 18/2017.**

### **Zu 5. Aktuelle Informationen des Bürgermeisters**

Auf der Tagesordnung der **Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes "Oberer Lober"** am 28.02.2017 steht die Einstellung des neuen Geschäftsführer/in für den AZV.

Arbeitsbeginn wäre der 1. Juni 2017. Die Einarbeitung soll Juni/Juli 2017 erfolgen, bevor Herr Rühl, bisheriger Geschäftsführer, im August 2017 in den Ruhestand geht.

Es lagen insgesamt 16 Bewerbungen vor, 4 Bewerber kamen in die engere Wahl. Nähere Informationen werden nach der o.g. Sitzung bekanntgegeben.

**Termin offizielle Übergabe der Grundschule Zschortau: 26. August 2017**

Aufgrund von sich derzeit häufenden Vandalismus- und Einbruchsschäden auf der Baustelle Grundschule Zschortau wird ab sofort der Wachdienst SECURITAS zur Objektsicherung während der Nachtzeiten durch die Gemeinde beauftragt. Kosten pro Woche ca. 1.275,00 € netto.

**Termin zur Übergabe der sanierten Schulturnhalle in Rackwitz: 01.03.2017 um 9:00 Uhr**

- Einladung an Grundschule, Vereine u.a. durch Bürgermeister erfolgt,
- Abnahme vorerst mit Restmängel, die eine Nutzung jedoch nicht behindern, Mängel werden in den Aprilferien behoben

**Antrag Investkraft Grundschule Rackwitz** wird derzeit erarbeitet, Abgabe Ende Februar 2017

**Erweiterung Park und Ride Anlage Bahnhof Rackwitz** mit 90 % Förderung möglich (Information Straßenverkehrsamt Herr Huth), Projekt ist eingereicht, die Rückmeldung steht noch aus. Geplant ist die Schaffung von zusätzlichen PKW-Stellplätzen aufgrund des gestiegenen Bedarfes.

**Informationen zur geplanten Schließung des SB-Standortes Sparkasse Leipzig in Rackwitz**

Bürgermeister tat seinen Unmut in einem offenen Brief an den Vorstand der SPK Leipzig und den Landrat kund. Ein Gespräch des Bürgermeisters mit Vorstandsvorsitzenden Herrn Langefeld fand statt. Alternativen und Vorschläge zum Erhalt wurden unterbreitet, eine Rückmeldung gab es bisher nicht.

**Bauvorhaben: Errichtung von 4 Doppelhäuser** in der Hauptstr. /Pennymarkt

Ausführungsplanung Ende II. Quartal 2017, im Sommer Beginn der Akquise zum Verkauf, Baubeginn noch in 2017 geplant

**Lober-Renaturierung**

Vorstellung der Vorzugsvariante in der nächsten Gemeinderatssitzung im März 2017 geplant

**Verabschiedung des Bauamtsleiters Herrn Handke durch den Bürgermeister und durch den Gemeinderat.** Herr Handke wird das Rathaus zum 31.03.2017 nach 25 Arbeitsjahren im öffentlichen Dienst verlassen. Sein Nachfolger wird bereits eingearbeitet. Der Bürgermeister bedankt sich mit einem Resümee aus den vergangenen Arbeitsjahren für die stets gute Zusammenarbeit und für die vielen erfolgreich abgeschlossenen Projekte. Lutz Mehnert, Vertreter des Gemeinderates, bedankt sich ebenfalls für die positiven Resultate aus der Arbeit zwischen Verwaltung / Gemeinderat, die zum großen Teil auch dem Verhandlungsgeschick von Herrn Handke zu verdanken sind. Ein Abschiedsgeschenk für den Ruhestand wird überreicht. **Herr Handke wird sich im nichtöffentlichen Teil offiziell vom Gemeinderat verabschieden.**

**Zu 6. Anfragen der Gemeinderäte**

Es gibt keine weiteren Anfragen.

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am 23.03.2017 um 19:00 Uhr statt. Der Bürgermeister beendet die öffentliche Sitzung um 21:10 Uhr und bedankt sich bei den Gästen.

Es schließt sich ein nichtöffentlicher Sitzungsteil an.

Rackwitz, den 24.02.2017

Hahn  
Protokollant

Schwalbe  
Bürgermeister

Gemeinderat

Gemeinderat