

## Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 28.09.2017

Ort: Rathaus Rackwitz, Hauptstr. 11 in Rackwitz  
 Datum: 28.09.2017, Zeit: 19:00 – 21:00 Uhr

### Anwesenheit

**Leiter der Gemeinderatssitzung:** Bürgermeister Steffen Schwalbe

Gemeinderätinnen: Mehnert-Schreiber, Höpfner, C. Wüste, Gehrhardt, Gronau, Schramm  
 Gemeinderäte: Uhlmann, Hofmann, Pohl, M. Wüste, Boegel, Bienert  
 entschuldigt: Mehnert, Preißler, Hempel, Reichstein, Kunze, Witt  
 Verwaltung: Frau Gwozdz, Herr Döhler, Frau Hannicke, Frau Hahn  
 Gäste: Herr Kinnigkeit, Herr Döhring  
 Frau Kirchner, Leiterin Grundschule Zschortau  
 Herr Wohlgemuth, Vertreter der LVZ Delitzsch

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Bürgerfragestunde
3. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates, Bestätigung der Niederschrift vom 24.08.2017
4. Beratung und Beschlussfassung von Vorlagen
  - 4.1 Vergabe Fahrbahnerneuerung Güntheritzer Str. 3/Zufahrt Kleingartenanlage  
 Informations-Vorlage 5/2017
  - 4.2 Vergabe Erweiterung der P+R Anlage am DB Haltepunkt Rackwitz  
 Informations-Vorlage 6/2017
  - 4.3 Vergaben Bauarbeiten für die Erweiterung Krippenplätze und brandschutztechnische  
 Ertüchtigung Kita „Zwergenhaus“ Zschortau, Los 1 bis Los 4  
 Informationsvorlage 7-2017
  - 4.4 Vergabebeschluss zum Bauvorhaben: Erweiterung Krippenplätze und  
 brandschutztechnische Ertüchtigung Kita „Zwergenhaus“ Zschortau, Los1  
 Beschlussvorlage 79/2017
  - 4.5 Vergabebeschluss zum Bauvorhaben: Bauarbeiten für die Erweiterung Krippenplätze und  
 brandschutztechnische Ertüchtigung Kita „Zwergenhaus“ Zschortau, Los 2  
 Beschlussvorlage 80/2017
  - 4.6 Satzungsbeschluss 3. Änderung des vorzeitigen Bebauungsplan „Wohnpark Biesen“  
 Beschlussvorlage 81/2017
  - 4.7 Bestellung eines ehrenamtlichen Bibliothekars  
 Beschlussvorlage 82/2017
- 5 Aktuelle Informationen des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeinderäte

*Es schließt sich ein nichtöffentlicher Sitzungsteil an.*

#### Zu 1. Eröffnung, Begrüßung

Der Bürgermeister der Gemeinde Rackwitz, Steffen Schwalbe, begrüßt die Gäste, die Gemeinderäte sowie die Mitarbeiter der Verwaltung zur öffentlichen Gemeinderatssitzung.

#### Zu 2. Bürgerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

#### Zu 3. Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Die Einladung zu dieser öffentlichen Sitzung erfolgte fristgemäß und wurde öffentlich bekannt gemacht.

Es liegen 6 Entschuldigungen vor. **Der Gemeinderat ist mit 13/19 Stimmen beschlussfähig.**

**Der Gemeinderat bestätigt die vorliegende Tagesordnung.**

*Zwecks störungsfreien Ablaufs der Sitzung werden alle Anwesenden gebeten, ihre Telefone/Handys aus- bzw. stummzuschalten. Befangenheit ist vor Eintritt in die Beschlussfassung anzuzeigen.*

**Protokollkontrolle:**

Es gibt keine Einwände/Hinweise zur Niederschrift von 24.08.2017. Das Protokoll wird durch den Gemeinderat per Unterschrift der Gemeinderäte Mehnert-Schreiber und Boegel bestätigt.

**Zu 4. Beratung und Beschlussfassung von Vorlagen****4.1 Informations-Vorlage 5/2017****Vergabe der Bauleistungen: Fahrbahnerneuerung in Rackwitz, Güntheritzer Straße 3/ Zufahrt Kleingartenanlage**

Der Gemeinderat Rackwitz hat den Bürgermeister gemäß Beschluss 75/2017 vom 24.08.2017 ermächtigt, die Bauleistungen für die Fahrbahnerneuerung am Mühlenweg zur Güntheritzer Straße zu vergeben, die Leistungen in Abhängigkeit der Ergebnisse von vorliegenden Angeboten im eigenen Ermessen zu beauftragen und dafür notwendige Schritte einzuleiten.

Im Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung sind vor Submissionsbeginn am 12.09.2017 insgesamt zwei Angebote eingegangen. Im Vergabevorschlag des betreuenden Ingenieurbüros wurde empfohlen dem Bieter: **tbs Baugesellschaft mbH, Am Sportplatz 13, 04683 Naunhof** den Zuschlag zu erteilen. Der Zuschlag für das Angebot in einer Höhe von **48.703,01 EUR (brutto)** wurde fristgerecht erteilt.

**Der Gemeinderat nimmt die Informationsvorlage 5-2017 zur Kenntnis.**

**4.2 Informations-Vorlage 6/2017****Vergabe der Bauleistungen: Erweiterung der Park und Ride Anlage am DB Haltepunkt in Rackwitz**

Der Gemeinderat Rackwitz hat den Bürgermeister im Beschluss vom 24.08.2017 ermächtigt, die Erweiterung P+R Anlage am Haltepunkt in Rackwitz Fahrbahnerneuerung zu vergeben, die Leistungen in Abhängigkeit der Ergebnisse von vorliegenden Angeboten im eigenen Ermessen zu beauftragen und dafür notwendige Schritte einzuleiten. Im Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung sind vor Submissionsbeginn am 26.09.2017 insgesamt 3 Angebote eingegangen. Im Vergabevorschlag des betreuenden Ing.-Büros Witzmann Consult wurde empfohlen, dem Bieter: Vermietungs- u. Bauservice GmbH aus Sanderdorf-Brehna den Zuschlag in einer Höhe von 61.199,57 EUR (brutto) zu erteilen. Das Angebot liegt unterhalb der Kostenberechnung.

**Der Gemeinderat nimmt die Informationsvorlage 6-2017 zur Kenntnis.**

**4.3 Informations-Vorlage 7/2017****Vergabe der Bauleistungen: Bauarbeiten für die Erweiterung Krippenplätze und brandschutztechnische Ertüchtigung Kita „Zwergenhaus“ Zschortau**

Zur Erweiterung der Krippenplätze und brandschutztechnischen Ertüchtigung des Kita „Zwergenhaus“ in Zschortau wurde für insgesamt 4 Lose eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Im Ergebnis sind vor Submissionsbeginn am 15.09.2017 insgesamt 14 Angebote eingegangen. Im Vergabevorschlag des betreuenden Ingenieurbüros Pro Bau GbR wurde empfohlen, folgenden Bietern den Zuschlag zu erteilen:

Los	Name des Bieters	Angebot vom	Geprüfte Angebotssumme in EUR (brutto)
3 - Tischlerarbeiten	Tischlerei Olaf Uhlmann GmbH	28.08.2017	5.926,20
4 - Sanitärinstallation	Meisterbetrieb Gerhard Heinrich, Hohenroda	13.09.2017	4.420,37

Die Zuschläge für die Angebote werden fristgerecht erteilt.

**Der Gemeinderat nimmt die Informationsvorlage 7-2017 zur Kenntnis.**

**4.4 Vergabe der Bauleistungen: Bauarbeiten für die Erweiterung Krippenplätze und brandschutztechnische Ertüchtigung Kita „Zwergenhaus“ Zschortau, Los 1**

Die Leistung wurde durch das Ing.-Büro ProBau GbR beschränkt ausgeschrieben. Vier Firmen beteiligten sich am Ausschreibungsverfahren. Der Bieter Nr. 3, Bauservice Maik Schäbe aus Rackwitz, hat nach Prüfung der Angebote das wirtschaftlichste Angebot für die Bauleistungen unterbreitet. Das beauftragte Ingenieurbüro hat nach umfassender Prüfung und Wertung empfohlen, dem vorgenannten Bieter den Zuschlag zu erteilen. Das Angebot liegt leicht über der Kostenberechnung.

**Vorlage 79/2017**

Der Gemeinderat Rackwitzer beschließt aufgrund der beschränkten Ausschreibung der kommunalen Baumaßnahme -Bauarbeiten für die Erweiterung Krippenplätze und brandschutztechnische Ertüchtigung Kita „Zwergenhaus“ Zschortau- Los 1 Baustelleneinrichtung/Maurer/Fliesen der Firma Bauservice Maik Schäbe, Werbeliner Str. 5 in 04519 Rackwitz, OT Zschortau lt. Angebot vom 10.09.2017 mit einer Angebotssumme in Höhe von 10.133,24 € (brutto) den Auftrag zu erteilen.

Die Abstimmung über die Vorlage 79/2017 ergibt 13 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltungen. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr. 79/2017.**

**4.5 Vergabe der Bauleistungen: Bauarbeiten für die Erweiterung Krippenplätze und brandschutztechnische Ertüchtigung Kita „Zwergenhaus“ Zschortau, Los 2**

Die Leistung wurde durch das Ing.-Büro ProBau GbR beschränkt ausgeschrieben. Fünf Firmen beteiligten sich am Ausschreibungsverfahren. Der Bieter Nr. 4, Andreas Kurras aus Löbnitz, hat nach Prüfung der Angebote das wirtschaftlichste Angebot für die Bauleistungen unterbreitet. Das beauftragte Ingenieurbüro hat nach umfassender Prüfung und Wertung empfohlen, dem vorgenannten Bieter den Zuschlag zu erteilen. Das Angebot liegt ebenfalls leicht über der Kostenberechnung.

**Vorlage 80/2017**

Der Gemeinderat Rackwitzer beschließt aufgrund der beschränkten Ausschreibung der kommunalen Baumaßnahme -Bauarbeiten für die Erweiterung Krippenplätze und brandschutztechnische Ertüchtigung Kita „Zwergenhaus“ Zschortau- Los 2 Maler/Trockenbau/Bodenleger der Firma Andreas Kurras Bitterfelder Str. 6, 04509 Löbnitz lt. Angebot vom 12.05.2017 mit einer Angebotssumme in Höhe von 14.108,07 € (brutto) den Auftrag zu erteilen.

Die Abstimmung über die Vorlage 80/2017 ergibt 13 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltungen. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr. 80/2017.**

**4.6 Beschlussfassung der Satzung über die 3. Änderung des vorzeitigen Bebauungsplans „Wohnpark Biesen“**

Das Gesamtergebnis der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen wurde öffentlich bekanntgemacht. Der Gemeinderat hat den B-Plan 3. Änderung „Wohnpark Biesen“ als Satzung zu beschließen.

**Vorlage 81/2017**

Der Gemeinderat Rackwitzer beschließt den vorzeitigen Bebauungsplan: 3. Änderung „Wohnpark Biesen“ in Rackwitz in der Fassung vom 22.06.2017 als Satzung.

Die Abstimmung über die Vorlage 81/2017 ergibt 12 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung. Damit ist die Vorlage angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr. 81/2017.**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Genehmigung bei der unteren Rechtsaufsichtsbehörde zu beantragen.

**4.7 Bestellung eines ehrenamtlichen Bibliothekars**

Nach öffentlicher Ausschreibung gingen 5 Bewerbungen bei der Gemeinde ein. Diesen 5 Bewerbern wurde Gelegenheit gegeben, sich bei den bislang ehrenamtlich tätigen Bibliothekarinnen vorzustellen. Diese Möglichkeit wurde von allen Bewerbern genutzt. Als Ergebnis schlagen die Rackwitzer Bibliothekarinnen die Berufung der Bewerberin **Steffi Burauen** aus Rackwitz in das Ehrenamt vor. Im Einvernehmen mit dem Gemeinderat wird auf ein Auswahlverfahren verzichtet.

**Vorlage 82/2017**

Der Gemeinderat Rackwitz bestellt gemäß § 17 SächsGemO Frau Steffi Burauen in das Ehrenamt der Bibliothekarin für die Bibliothek im Ortsteil Rackwitz. Die Bestellung zum 01.10.2017 erfolgt durch den Bürgermeister. Die Abstimmung über die Vorlage 82/2017 ergibt 13 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltungen. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr. 82/2017.**

## **Zu 5. Aktuelle Informationen des Bürgermeisters**

### **Bundestagswahlen am 24.09.2017**

Die vorläufigen Ergebnisse aus den einzelnen Wahlbezirken sowie das Gesamtergebnis wurden auf der Homepage der Gemeinde Rackwitz online gestellt. Der Bürgermeister dankt allen Wahlhelfern für das große Engagement am Wahltag.

### **Antrag des Straßenverkehrsamt auf verkehrsregelnde Maßnahmen – hier: Vollsperrung der B 184 aufgrund von Deckensanierung zwischen Zschortau und K7429**

Die B184 wird in der Zeit vom 16.10.-24.10.2017 vollgesperrt. Die Umleitung erfolgt über Brodenaundorf, Lemsel und Rackwitz / Güntheritzer Straße.

### **Erschließungsarbeiten WG „Wohnpark Biesen“**

Die Arbeiten am zweiten Erschließungsabschnitt haben fristgemäß begonnen. 16 Baugrundstücke werden entstehen. Derzeit läuft der Kanalbau für Schmutzwasser.

Die Versendung der Kaufverträge an die Grundstückskäufer hat begonnen.

**Heutiger Termin mit der enviaM** zur Verschiebung der Maßnahme „Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Zschortau“. Zielstellung ist die Durchführung der Maßnahme nach 2018. Die Kommunalberaterin der enviaM wird den Antrag zur wohlwollenen Prüfung weitergeben.

### **Ersatzpflanzungen entlang der verlängerten Seehausener Str. zur B 2**

Die alten Obstbäume und Büsche wurden Ende 2016 durch Saat-Gut Plaußig Voges KG entfernt.

Die MITNETZ Gas hat Ersatzpflanzungen zu leisten und angeboten, diese entlang der Seehausener Str. noch in diesem Herbst zu erbringen. Geplant sind typische Obstbäume und Büsche. Belange des Hochwasserschutzes werden beachtet. Feldzufahrten werden gewährleistet.

## **Zu 6. Anfragen der Gemeinderäte**

Es gibt keine Anfragen.

Damit endet der öffentliche Teil der Gemeinderatssitzung.

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am 27.10.2017 statt.

Rackwitz, den 29.09.2017

Hahn  
Protokollant

Schwalbe  
Bürgermeister

Gemeinderat

Gemeinderat